



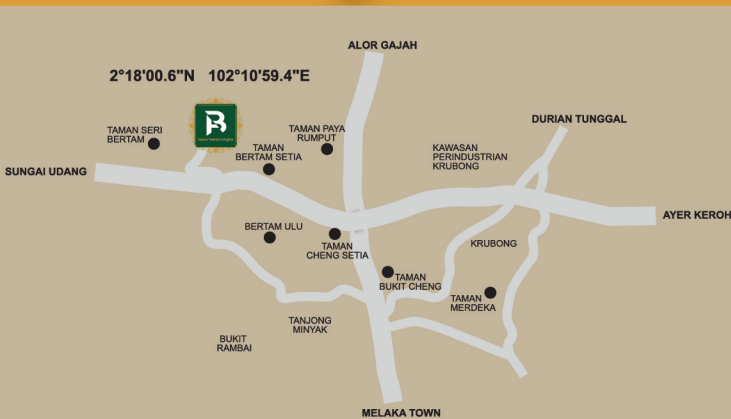
Hakmilik Kekal

Rumah Impian Jenis A (Rumah Mampu Milik) Setingkat

**20'
x
65'**



Dibuka untuk Pendaftaran!



1

Lokasi strategik dan mudah diakses.

Ameniti berdekatan termasuklah:

Sekolah seperti SJK(C) Bertam Ulu
Pasaraya Econsave, Lotus's Cheng
Bank seperti CIMB Bank, Maybank dll.
Restoran dan tempat makan seperti
McDonald's, Family Mart & sebagainya.

2

Taman Bertam Heights terletak di kawasan
yang lebih tinggi, jauh dari kawasan banjir.
Tiada lagi kerisauan banjir meskipun
musim hujan berterusan.

Pemaju:

TELADAN

TELADAN SETIA SDN BHD (261447-A)
No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2,
Taman Mutiara Melaka, Batu Berendam, 75350 Melaka.

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:



010 - 207 1111

IKA 016-215 8191
MICHELLE 012-641 9699
KEK 010-777 9282



06 - 317 3236

MANDY 011-1238 8511
EILY 011-2888 6678
FARHANA 011-3331 1219

www.teladan.my

Pelan Lantai

Keluasan Binaan

1,118 kps

Jumlah Unit

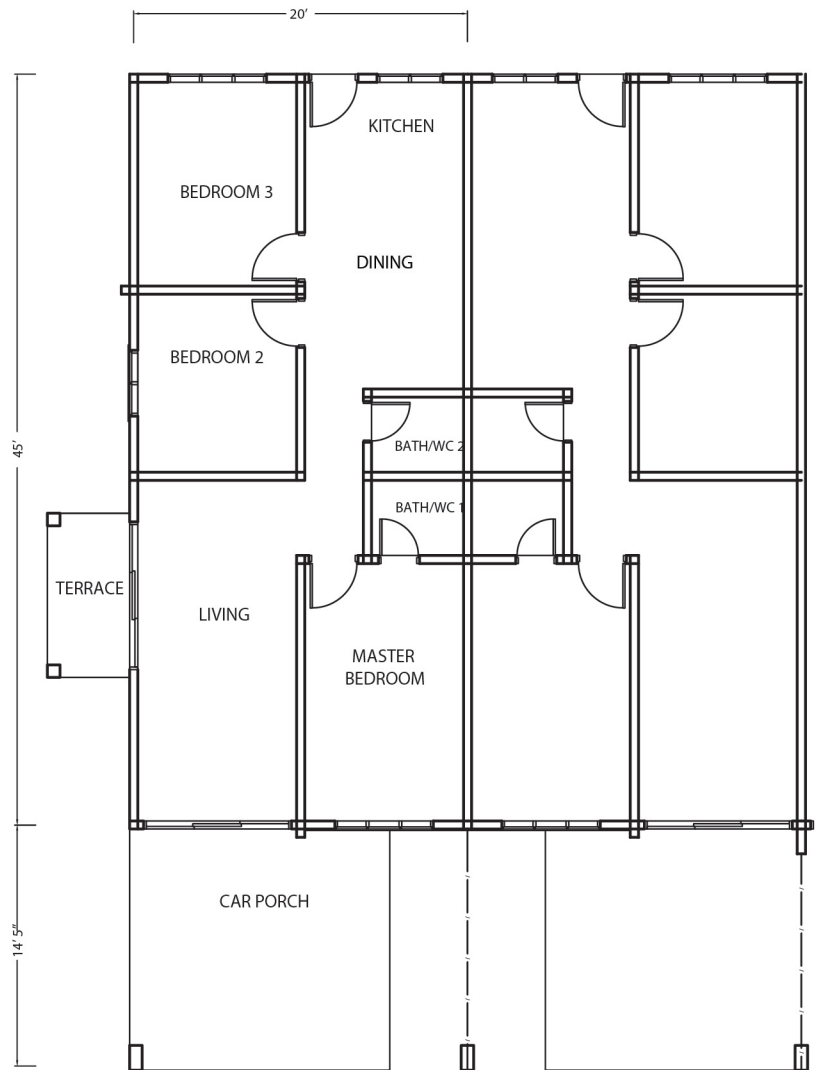
234 unit



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Spesifikasi

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Dinding : Batu-bata simen pasir / Batu-bata / Dinding Konkrit
- Bumbung : Genting konkrit / Kepingan bumbung besi
- Struktur bumbung : Kekuda besi
- Siling : **Dalaman** - 'skim coat' / plaster siling
Luaran - kepingan siling rata
- Tingkap : Tingkap aluminium ram kaca tetap / 'casement'
Tingkap GI / Metal ram kaca tetap / 'casement'
- Pintu : **Ruang tamu** - Pintu gelungsur berbingkai aluminium
Bilik tidur - Pintu rata
Tandas - Pintu PVC
Dapur - Pintu papan lapis separa padu
- Kekunci : 'Lever lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Sliding door lockset' / 'Latch'
- Kemasan Dinding : Dapur & Tandas
- Jubin 1524mm tinggi

- Kemasan Lantai : **Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, tandas**
- Jubin
Anjung kereta & lain-lain
- Lekaan simen
- Kelengkapan kebersihan : Sinki dapur - 1 unit
Basin cuci tangan - 2 unit
Tandas duduk - 2 unit
Pancuran air - 2 unit
- Kelengkapan Letrik : Punca lampu - 11 unit
Punca kipas - 5 unit
Punca kuasa - 8 unit
Punca TV - 1 unit
Punca pemanas air - 1 unit
Punca hawa dingin - 1 unit
Punca loceng pintu - 1 unit
- Pagar : Hadapan & lain-lain
- Pagar dawai 1524mm tinggi
- Turfing : Tiada
- Paip gas : Tiada
- Kabel telekomunikasi dalaman - 1 no punca telefon
- Kekemasan dinding : **Luaran** - Cat penangkis kesan cuaca
Dalaman - Cat emulsi