



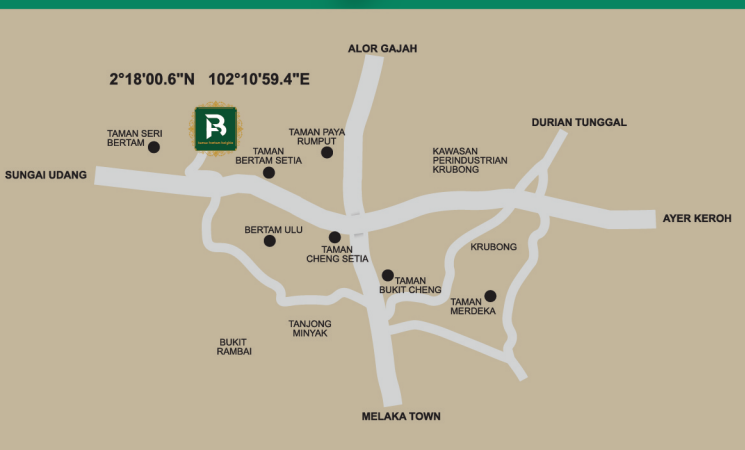
Hakmilik Kekal

*Rumah Mampu Milik
Setingkat*

**20'
x
65'**



*Dibuka untuk
Pendaftaran!*



1

Lokasi strategik dan mudah diakses.

Ameniti berdekatan termasuklah:

Sekolah seperti SJK(C) Bertam Ulu
Pasaraya Econsave, Lotus's Cheng
Bank seperti CIMB Bank, Maybank dll.
Restoran dan tempat makan seperti
McDonald's, Family Mart & sebagainya.

2

Taman Bertam Heights terletak di kawasan
yang lebih tinggi, jauh dari kawasan banjir.
Tiada lagi kerisauan banjir meskipun
musim hujan berterusan.

Pemaju:

TELADAN

TELADAN SETIA SDN BHD (261447-A)
No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2,
Taman Mutiara Melaka, Batu Berendam, 75350 Melaka.

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

 **010 - 207 1111**

IKA 016-215 8191 MANDY 011-1238 8511
MICHELLE 012-641 9699 EILY 011-2888 6678
KEK 010-777 9282 FARHANA 011-3331 1219

 **06 - 317 3236**

www.teladan.my

Pelan Lantai

Keluasan Binaan
1,118 kps

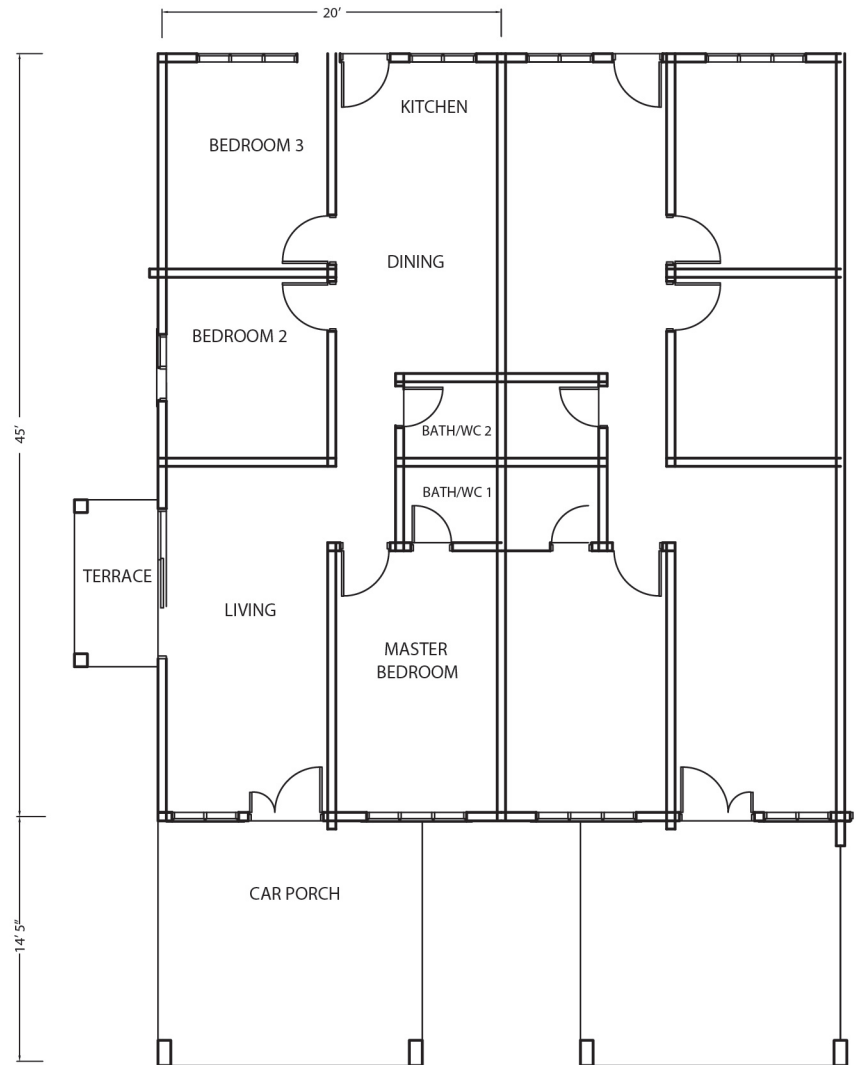
Jumlah Unit
208 unit



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata simen pasir / Batu-bata / Dinding Konkrit
Bumbung	: Genting konkrit / Kepingan bumbung besi
Struktur bumbung	: Kekuda besi
Siling	: Dalaman - 'skim coat' / plaster siling Luaran - kepingan siling rata
Tingkap	: Tingkap aluminium ram kaca tetap / 'casement' Tingkap GI / Metal ram kaca tetap / 'casement'
Pintu	: Ruang tamu - Pintu papan lapis separa padu Bilik tidur - Pintu rata Tandas - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
Kekunci	: 'Lever lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Latch'
Kemasan Dinding	: Dapur & Tandas - Jubin 1524mm tinggi

Kemasan Lantai : **Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, tandas**
- Jubin
Anjung kereta & lain-lain
- Lepaan simen

Kelengkapan kebersihan : Sinki dapur - 1 unit
Basin cuci tangan - 2 unit
Tandas duduk - 2 unit
Pancuran air - 2 unit

Kelengkapan Letrik : Punca lampu - 11 unit
Punca kipas - 5 unit
Punca kuasa - 8 unit
Punca TV - 1 unit
Punca pemanas air - 1 unit
Punca hawa dingin - 1 unit
Punca loceng pintu - 1 unit

Pagar : Hadapan & lain-lain
- Pagar dawai 1524mm tinggi

Turfing : Tiada

Paip gas : Tiada

Kabel telekomunikasi dalaman - 1 no punca telefon

Kekemasan dinding : **Luaran** - Cat penangkis kesan cuaca
Dalaman - Cat emulsi